

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 78 по адресу ул.Кирова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 1758.4
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 179
Зарегистрировано проживающих, чел 64

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		119 742.79	9 978.57	5.66
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		22 785.12	1 898.76	1.09
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		42 831.17	3 569.26	2.03
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		32 255.35	2 687.95	1.51
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		8 314.02	692.84	0.39
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	13 557.13	1 129.76	0.64
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	14 770.56	1 230.88	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		39 167.33	3 263.95	1.87
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		64 671.18	5 389.27	3.07
Механизированная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 000.00	250.00	0.14
Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)	3 машино/час.	4 500.00	375.00	0.21
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	15 куб.м.	9 000.00	750.00	0.43
Завоз песка	2 раза в год	2 100.00	175.00	0.10
Дератизация	1 раз в месяц	1 432.20	119.35	0.07
Дезинсекция	2 раза в год	1 432.20	119.35	0.07
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		37 341.74	3 111.82	1.77
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	35 474.60	2 956.22	1.68
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	1 867.14	155.60	0.09
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	1 153.73	96.14	0.05
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	60.43	5.04	0.00
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	2 321.09	193.42	0.11
Услуги паспортного отдела	по графику	6 963.26	580.27	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	18 990.72	1 582.56	0.90
Итого стоимость работ и услуг		326 647.23	27 220.62	15.48
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	32 664.72	2 722.06	1.55
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		359 311.95	29 942.68	17.03
Дополнительные работы и услуги				

Возмещение затрат за выполненные работы прошлых периодов (Текущий ремонт МКД)	по уведомлению	77 439.94	6 453.33	3.67
Обслуживание ОПУ	1 раз в месяц	73 219.78	6 101.65	3.47
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		509 971.66	42 497.66	24.17