

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году  
многоквартирного дома 80 по адресу ул.Кирова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 4626.43  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 1729  
Зарегистрировано проживающих, чел 86

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		258 275.63	21 522.99	4.65
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		59 845.06	4 987.08	1.07
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		66 266.98	5 522.25	1.19
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		36 643.76	3 053.67	0.66
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		31 444.82	2 620.40	0.57
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		25 320.51	2 110.05	0.46
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	38 754.50	3 229.54	0.70
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	38 862.01	3 238.50	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		98 546.15	8 212.18	1.77
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		228 390.39	19 032.53	4.12
Механизированная уборка дворовой территории	3 машино/час.	4 500.00	375.00	0.08
Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)	6 машино/час.	9 000.00	750.00	0.16
Завоз песка	2 раза в год	1 050.00	87.50	0.02
Дератизация	1 раз в месяц	2 232.00	186.00	0.04
Дезинсекция	2 раза в год	2 232.00	186.00	0.04
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>94 521.77</b>	<b>7 876.81</b>	<b>1.71</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	89 795.64	7 482.97	1.62
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	4 726.13	393.84	0.09
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	3 193.06	266.09	0.06
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	167.26	13.94	0.00
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	6 106.89	508.91	0.11
Услуги паспортного отдела	по графику	18 320.66	1 526.72	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	49 965.44	4 163.79	0.90
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>815 363.26</b>	<b>67 946.96</b>	<b>14.69</b>
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	81 536.33	6 794.69	1.47
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>896 899.59</b>	<b>74 741.65</b>	<b>16.16</b>
Дополнительные работы и услуги				

Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по смете	32 755.12	2 729.59	0.59
Установка общедомовых приборов учета	по смете	124 358.44	10 363.20	2.24
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>1 054 013.15</b>	<b>87 834.45</b>	<b>18.99</b>