

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году  
многоквартирного дома 308 по адресу ул.Кирова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 379.4  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 18

<b>Виды работ и услуг</b>	<b>Условия выполнения работ и услуг</b>	<b>Стоимость работ и услуг в год, руб</b>	<b>Стоимость работ и услуг в месяц, руб</b>	<b>Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб</b>
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>16 748.86</b>	<b>1 395.74</b>	<b>3.68</b>
<b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>		<b>485.97</b>	<b>40.50</b>	<b>0.11</b>
<b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>		<b>11 534.69</b>	<b>961.22</b>	<b>2.53</b>
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>4 105.00</b>	<b>342.08</b>	<b>0.90</b>
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>623.20</b>	<b>51.94</b>	<b>0.14</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)</b>	<b>3 186.96</b>	<b>265.58</b>	<b>0.70</b>
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>12 028.14</b>	<b>1 002.34</b>	<b>2.65</b>
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>9 967.78</b>	<b>830.65</b>	<b>2.19</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	9 493.12	791.09	2.09
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	474.66	39.56	0.10
Вывоз и утилизация золы	1 раз в месяц в отопительный период	455.28	37.94	0.10
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	626.03	52.17	0.14
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	36.42	3.04	0.01
Услуги паспортного отдела	по графику	1 502.42	125.20	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	4 097.52	341.46	0.90
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>48 649.41</b>	<b>4 054.12</b>	<b>10.70</b>
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	4 864.94	405.41	1.07
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>53 514.35</b>	<b>4 459.53</b>	<b>11.77</b>
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>53 514.35</b>	<b>4 459.53</b>	<b>11.77</b>