

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 317 по адресу ул.Кирова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 3556.2
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 1005.9
Зарегистрировано проживающих, чел 124

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		261 150.34	21 762.52	6.11
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		54 632.26	4 552.68	1.27
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		79 682.02	6 640.16	1.86
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		66 310.72	5 525.90	1.55
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		21 721.23	1 810.10	0.52
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		7 065.79	588.82	0.17
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	31 738.32	2 644.86	0.74
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	29 872.08	2 489.34	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		69 998.53	5 833.21	1.64
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		125 597.05	10 466.40	2.94
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 000.00	500.00	0.14
Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)	4 машино/час.	6 000.00	500.00	0.14
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	20 куб.м.	12 000.00	1 000.00	0.28
Завоз земли	1 раз в год	4 800.00	400.00	0.11
Завоз песка	2 раза в год	2 100.00	175.00	0.05
Дератизация	1 раз в месяц	3 813.00	317.75	0.09
Дезинсекция	2 раза в год	3 813.00	317.75	0.09
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		131 531.80	10 960.98	3.08
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	124 955.16	10 412.93	2.93
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	6 576.64	548.05	0.15
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	3 139.90	261.66	0.07
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	132.53	11.04	0.00
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	4 694.18	391.18	0.11
Услуги паспортного отдела	по графику	14 082.55	1 173.55	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	38 406.96	3 200.58	0.90
Итого стоимость работ и услуг		717 131.92	59 760.96	16.78
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	71 713.19	5 976.10	1.68
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		788 845.11	65 737.06	18.46

Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		788 845.11	65 737.06	18.46
--	--	-------------------	------------------	--------------