

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 319 по адресу ул.Кирова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 2065.99
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 78

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		128 220.59	10 685.05	5.18
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		35 012.25	2 917.69	1.41
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		43 606.29	3 633.86	1.76
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		25 026.41	2 085.54	1.01
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		3 576.89	298.07	0.15
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		4 203.03	350.25	0.17
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	16 795.72	1 399.64	0.68
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	17 354.32	1 446.19	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		74 824.21	6 235.36	3.02
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		119 429.58	9 952.45	4.83
Механизованная уборка дворовой территории	5 машино/час.	7 500.00	625.00	0.30
Завоз песка	2 раза в год	840.00	70.00	0.03
Дератизация	1 раз в месяц	3 057.84	254.82	0.12
Дезинсекция	2 раза в год	3 057.84	254.82	0.12
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		96 628.88	8 052.41	3.89
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	91 797.42	7 649.79	3.70
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	4 831.46	402.62	0.19
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	1 824.14	152.01	0.07
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	76.99	6.42	0.00
Услуги паспортного отдела	по графику	8 181.32	681.78	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	22 312.69	1 859.39	0.90
Итого стоимость работ и услуг		483 308.40	40 275.70	19.49
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	48 330.84	4 027.57	1.95
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		531 639.24	44 303.27	21.44
Дополнительные работы и услуги				
Установка общедомовых приборов учета	по смете	140 074.12	11 672.84	5.65

Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		671 713.36	55 976.11	27.09
--	--	-------------------	------------------	--------------