

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 321 по адресу ул.Кирова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 4202.6
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 220.6
Зарегистрировано проживающих, чел 190

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		237 184.17	19 765.38	4.71
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		63 853.92	5 321.16	1.27
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		87 470.55	7 289.22	1.73
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		47 293.67	3 941.15	0.94
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		435.83	36.32	0.01
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		8 154.62	679.56	0.17
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	29 975.58	2 497.97	0.59
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	35 301.84	2 941.82	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		126 914.94	10 576.25	2.53
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		172 457.54	14 371.49	3.41
Механизированная уборка дворовой территории	3 машино/час.	4 500.00	375.00	0.09
Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)	6 машино/час.	9 000.00	750.00	0.18
Завоз земли	1 раз в год	2 400.00	200.00	0.05
Завоз песка	2 раза в год	1 260.00	105.00	0.02
Дератизация	1 раз в месяц	4 557.00	379.75	0.09
Дезинсекция	2 раза в год	4 557.00	379.75	0.09
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		141 153.40	11 762.79	2.80
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	134 095.76	11 174.65	2.66
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	7 057.64	588.14	0.14
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	6 847.47	570.62	0.14
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	289.01	24.08	0.01
Услуги паспортного отдела	по графику	16 642.30	1 386.86	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	45 388.08	3 782.34	0.90
Итого стоимость работ и услуг		808 452.75	67 371.13	16.05
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	80 845.28	6 737.11	1.60
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		889 298.03	74 108.24	17.65
Дополнительные работы и услуги				

Текущий ремонт	по смете	410 509.97	34 209.16	8.14
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по смете	16 137.98	1 344.83	0.32
Установка общедомовых приборов учета	по смете	329 820.05	27 485.00	6.54
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		1 645 766.03	137 147.24	32.65