

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 349 по адресу ул.Кирова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 473.1
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 19

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		28 519.19	2 376.60	5.03
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		878.38	73.20	0.16
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		13 796.21	1 149.68	2.43
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		10 362.08	863.51	1.82
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		774.96	64.58	0.14
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	2 707.56	225.63	0.48
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	3 974.04	331.17	0.70
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		22 954.33	1 912.86	4.04
Механизированная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 000.00	250.00	0.53
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	5 куб.м.	3 000.00	250.00	0.53
Завоз песка	2 раза в год	2 100.00	175.00	0.37
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		13 302.57	1 108.55	2.35
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	12 637.42	1 053.12	2.23
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	665.15	55.43	0.12
Вывоз и утилизация золы	1 раз в месяц в отопительный период	1 362.53	113.54	0.24
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	1 134.72	94.56	0.20
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	66.01	5.50	0.01
Услуги паспортного отдела	по графику	1 873.48	156.12	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	5 109.48	425.79	0.90
Очистка дымоходов		7 192.00	599.33	1.27
Итого стоимость работ и услуг		93 588.35	7 799.02	16.50
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	9 358.84	779.90	1.65
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		102 947.19	8 578.92	18.15
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		102 947.19	8 578.92	18.15