

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 353 по адресу ул.Кирова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 468.1
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 20

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		33 237.00	2 769.76	5.92
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		599.59	49.97	0.11
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		14 017.61	1 168.13	2.49
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		13 618.00	1 134.84	2.43
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		1 350.75	112.57	0.24
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	3 651.05	304.25	0.65
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	3 932.04	327.67	0.70
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		21 964.15	1 830.33	3.90
Механизированная уборка дворовой территории	3 машино/час.	4 500.00	375.00	0.80
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	5 куб.м.	3 000.00	250.00	0.53
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		17 876.32	1 489.70	3.18
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	17 025.07	1 418.76	3.03
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	851.25	70.94	0.15
Вывоз и утилизация золы	1 раз в месяц в отопительный период	1 348.13	112.34	0.24
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	1 122.72	93.56	0.20
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	65.32	5.44	0.01
Услуги паспортного отдела	по графику	1 853.68	154.47	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	5 055.48	421.29	0.90
Итого стоимость работ и услуг		93 954.84	7 829.56	16.71
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	9 395.48	782.96	1.67
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		103 350.32	8 612.52	18.38
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		103 350.32	8 612.52	18.38