

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году  
многоквартирного дома 8 по адресу ул.Кленовая**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 1865.7  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 110

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		184 306.98	15 358.93	8.23
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		29 499.38	2 458.29	1.33
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		122 793.98	10 232.84	5.48
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		8 097.82	674.82	0.36
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		1 867.82	155.65	0.08
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		2 961.22	246.77	0.13
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	19 086.76	1 590.56	0.85
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	15 671.88	1 305.99	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		42 803.86	3 566.99	1.91
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		97 167.89	8 097.29	4.33
Механизированная уборка дворовой территории	3 машино/час.	4 500.00	375.00	0.20
Дератизация	1 раз в месяц	1 413.60	117.80	0.06
Дезинсекция	2 раза в год	1 413.60	117.80	0.06
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>43 932.10</b>	<b>3 661.01</b>	<b>1.96</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	40 366.52	3 363.88	1.80
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	3 565.58	297.13	0.16
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	5 768.56	480.71	0.26
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	335.60	27.97	0.01
Услуги паспортного отдела	по графику	7 388.17	615.68	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	20 149.56	1 679.13	0.90
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>424 851.80</b>	<b>35 404.30</b>	<b>18.95</b>
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	42 485.18	3 540.43	1.90
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>467 336.98</b>	<b>38 944.73</b>	<b>20.85</b>
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>467 336.98</b>	<b>38 944.73</b>	<b>20.85</b>