

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 50 по адресу ул.Коммунарская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 4369.6
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 224

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		152 300.94	12 691.77	2.89
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		46 578.78	3 881.57	0.88
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		49 411.39	4 117.62	0.94
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		41 616.82	3 468.08	0.79
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		1 494.26	124.52	0.03
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		9 347.97	779.00	0.18
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	3 851.72	320.98	0.07
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	36 704.64	3 058.72	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		95 492.55	7 957.72	1.82
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		218 620.28	18 218.37	4.18
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 000.00	500.00	0.11
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	15 куб.м.	9 000.00	750.00	0.17
Завоз песка	2 раза в год	2 100.00	175.00	0.04
Дезинсекция	2 раза в год	3 534.00	294.50	0.07
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		90 053.60	7 504.47	1.72
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	85 765.33	7 147.11	1.64
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	4 288.27	357.36	0.08
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	2 777.18	231.43	0.05
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	117.22	9.77	0.00
Услуги паспортного отдела	по графику	17 303.62	1 441.97	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	47 191.68	3 932.64	0.90
Окраска малых форм		1 000.00	83.33	0.02
Итого стоимость работ и услуг		682 195.71	56 849.69	13.00
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	68 219.57	5 684.96	1.30
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		750 415.28	62 534.65	14.30
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		750 415.28	62 534.65	14.30