

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 9 по адресу ул.Кошурникова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 5873.1
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 2123.6
Зарегистрировано проживающих, чел 152

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		166 110.88	13 842.58	2.36
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		69 822.81	5 818.57	1.00
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		14 800.21	1 233.35	0.21
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		41 384.35	3 448.70	0.58
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		622.61	51.88	0.01
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		7 872.76	656.07	0.11
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	31 608.14	2 634.01	0.45
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	49 334.04	4 111.17	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		162 990.38	13 582.53	2.31
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		148 677.05	12 389.76	2.10
Механизированная уборка дворовой территории	6 машино/час.	9 000.00	750.00	0.13
Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)	6 машино/час.	9 000.00	750.00	0.13
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	10 куб.м.	6 000.00	500.00	0.09
Завоз земли	1 раз в год	4 800.00	400.00	0.07
Завоз песка	2 раза в год	840.00	70.00	0.01
Дератизация	1 раз в месяц	93.00	7.75	0.00
Дезинсекция	2 раза в год	93.00	7.75	0.00
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		161 040.00	13 420.00	2.29
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	116 160.00	9 680.00	1.65
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	44 880.00	3 740.00	0.64
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	4 010.02	334.17	0.06
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	169.25	14.10	0.00
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	7 752.49	646.04	0.11
Услуги паспортного отдела	по графику	23 257.48	1 938.12	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	63 429.48	5 285.79	0.90
Окраска малых форм		5 736.00	478.00	0.08
Итого стоимость работ и услуг		822 333.07	68 527.76	11.67
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	164 466.61	13 705.55	2.33

Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		986 799.68	82 233.31	14.00
Дополнительные работы и услуги				
Установка общедомовых приборов учета	по смете	388 329.37	32 360.78	5.51
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		1 375 129.05	114 594.09	19.51