

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 98 по адресу ул.Ленинградская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 3188.5
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 447.7
Зарегистрировано проживающих, чел 116

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		160 355.96	13 363.02	4.18
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		44 264.20	3 688.68	1.15
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		46 435.02	3 869.59	1.21
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		35 879.60	2 989.98	0.93
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		5 633.46	469.46	0.15
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	28 143.68	2 345.31	0.74
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	26 783.40	2 231.95	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		75 018.27	6 251.52	1.95
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		134 522.02	11 210.16	3.50
Завоз земли	1 раз в год	4 800.00	400.00	0.13
Завоз песка	2 раза в год	2 100.00	175.00	0.05
Дератизация	1 раз в месяц	4 092.00	341.00	0.11
Дезинсекция	2 раза в год	4 092.00	341.00	0.11
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		68 050.22	5 670.86	1.78
вывоз и утилизация ТБО	по графику	64 647.66	5 387.31	1.69
вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю	3 402.56	283.55	0.09
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	1 613.36	134.45	0.04
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	68.10	5.68	0.00
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	4 208.82	350.74	0.11
Услуги паспортного отдела	по графику	12 626.46	1 052.21	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	34 435.80	2 869.65	0.90
Итого стоимость работ и услуг		532 766.41	44 397.24	13.89
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	53 276.64	4 439.72	1.39
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		586 043.05	48 836.96	15.28
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		586 043.05	48 836.96	15.28