

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 100 по адресу ул.Ленинградская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 4476.5
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 364.9
Зарегистрировано проживающих, чел 171

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		279 874.10	23 322.86	5.22
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		79 437.16	6 619.76	1.47
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		53 280.78	4 440.07	0.99
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		63 756.55	5 313.06	1.19
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		18 717.15	1 559.76	0.35
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		17 260.00	1 438.34	0.34
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	47 422.46	3 951.87	0.88
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	37 602.60	3 133.55	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		81 192.41	6 766.05	1.51
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		204 445.86	17 037.16	3.82
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 000.00	500.00	0.11
Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)	4 машино/час.	6 000.00	500.00	0.11
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	25 куб.м.	15 000.00	1 250.00	0.28
Дератизация	1 раз в месяц	2 858.08	238.17	0.05
Дезинсекция	2 раза в год	2 858.08	238.17	0.05
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		105 479.62	8 789.96	1.97
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	100 205.69	8 350.47	1.87
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	5 273.93	439.49	0.10
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	2 265.08	188.76	0.04
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	95.60	7.97	0.00
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	5 908.98	492.42	0.11
Услуги паспортного отдела	по графику	17 726.94	1 477.25	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	48 346.20	4 028.85	0.90
Итого стоимость работ и услуг		815 653.55	67 971.17	15.20
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	81 565.36	6 797.11	1.52
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		897 218.91	74 768.28	16.72
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		897 218.91	74 768.28	16.72