

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году  
многоквартирного дома 139 по адресу ул.Ленинградская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 5603.8  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 154.7  
Зарегистрировано проживающих, чел 248

<b>Виды работ и услуг</b>	<b>Условия выполнения работ и услуг</b>	<b>Стоимость работ и услуг в год, руб</b>	<b>Стоимость работ и услуг в месяц, руб</b>	<b>Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб</b>
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>206 901.15</b>	<b>17 241.79</b>	<b>3.08</b>
<b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>		<b>68 249.04</b>	<b>5 687.44</b>	<b>1.02</b>
<b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>		<b>69 186.58</b>	<b>5 765.55</b>	<b>1.03</b>
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>18 293.92</b>	<b>1 524.50</b>	<b>0.28</b>
<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>		<b>9 329.78</b>	<b>777.48</b>	<b>0.14</b>
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>10 510.56</b>	<b>875.88</b>	<b>0.14</b>
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	<b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>	<b>31 331.27</b>	<b>2 610.94</b>	<b>0.47</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)</b>	<b>47 071.92</b>	<b>3 922.66</b>	<b>0.70</b>
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>158 226.74</b>	<b>13 185.56</b>	<b>2.35</b>
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>228 086.13</b>	<b>19 007.16</b>	<b>3.36</b>
Механизированная уборка дворовой территории	10 машино/час.	15 000.00	1 250.00	0.22
Дератизация	1 раз в месяц	3 318.24	276.52	0.05
Дезинсекция	2 раза в год	3 318.24	276.52	0.05
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>168 200.34</b>	<b>14 016.69</b>	<b>2.51</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	159 790.36	13 315.86	2.38
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	8 409.98	700.83	0.13
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	3 702.83	308.57	0.06
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	156.29	13.02	0.00
<b>Обслуживание лифтов</b>		<b>160 534.80</b>	<b>13 377.90</b>	<b>2.39</b>
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	154 800.00	12 900.00	2.30
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	5 734.80	477.90	0.09
Услуги паспортного отдела	по графику	22 191.05	1 849.25	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	60 521.04	5 043.42	0.90
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>1 077 228.77</b>	<b>89 769.06</b>	<b>16.00</b>
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	107 722.88	8 976.91	1.60
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>1 184 951.65</b>	<b>98 745.97</b>	<b>17.60</b>
<b>Дополнительные работы и услуги</b>				

Возмещение затрат за выполненные работы прошлых периодов (Текущий ремонт МКД)	по уведомлению	137 181.02	11 431.75	2.04
Текущий ремонт	по смете	849 311.93	70 775.99	12.63
Замена лифтового оборудования	по смете	864 105.96	72 008.83	12.85
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>3 035 550.56</b>	<b>252 962.55</b>	<b>45.12</b>