

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 145 по адресу ул.Ленинградская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 4325.9
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 202

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		278 480.58	23 206.74	5.35
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		71 919.90	5 993.32	1.38
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		74 154.67	6 179.56	1.43
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		74 461.67	6 205.14	1.45
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		8 553.08	712.76	0.16
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		18 512.84	1 542.76	0.34
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	30 878.42	2 573.20	0.59
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	36 337.56	3 028.13	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		136 941.06	11 411.76	2.63
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		125 190.02	10 432.51	2.41
Механизированная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 000.00	250.00	0.06
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	10 куб.м.	6 000.00	500.00	0.12
Завоз песка	2 раза в год	630.00	52.50	0.01
Дератизация	1 раз в месяц	3 555.95	296.33	0.07
Дезинсекция	2 раза в год	3 555.95	296.33	0.07
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		98 002.52	8 166.88	1.89
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	89 152.98	7 429.42	1.72
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	8 849.54	737.46	0.17
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	9 132.35	761.03	0.18
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	385.45	32.12	0.01
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	5 710.19	475.85	0.11
Услуги паспортного отдела	по графику	17 130.56	1 427.55	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	46 719.72	3 893.31	0.90
Окраска малых форм		1 000.00	83.33	0.02
Тепловизионное обследование наружных ограждающих конструкций здания с выдачей технического заключения		9 600.00	800.00	0.18
Итого стоимость работ и услуг		781 371.91	65 114.37	15.04
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	78 137.19	6 511.43	1.51
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		859 509.10	71 625.80	16.55

Дополнительные работы и услуги				
Возмещение затрат за выполненные работы прошлых периодов (Содержание МКД)	по уведомлению	172 862.96	14 405.25	3.33
Возмещение затрат за выполненные работы прошлых периодов (Текущий ремонт МКД)	по уведомлению	118 875.73	9 906.31	2.29
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по смете	15 054.13	1 254.51	0.29
Установка общедомовых приборов учета	по смете	118 356.62	9 863.05	2.28
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		1 284 658.55	107 054.92	24.74