

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 147 по адресу ул.Ленинградская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 5339.23
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 255

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		248 935.79	20 744.65	3.86
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		93 763.01	7 813.59	1.47
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		55 454.86	4 621.24	0.86
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		45 850.22	3 820.85	0.71
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		1 992.35	166.03	0.03
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		13 180.04	1 098.33	0.19
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	38 695.31	3 224.61	0.60
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	44 849.53	3 737.46	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		131 155.12	10 929.60	2.07
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		229 643.83	19 136.98	3.58
Механизированная уборка дворовой территории	12 машино/час.	18 000.00	1 500.00	0.28
Завоз песка	2 раза в год	1 680.00	140.00	0.03
Дератизация	1 раз в месяц	4 538.03	378.17	0.07
Дезинсекция	2 раза в год	4 538.03	378.17	0.07
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		110 036.82	9 169.73	1.72
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	104 796.97	8 733.08	1.64
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	5 239.85	436.65	0.08
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	3 393.44	282.79	0.05
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	143.23	11.94	0.00
Услуги паспортного отдела	по графику	21 143.35	1 761.95	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	57 663.68	4 805.31	0.90
Окраска малых форм		1 500.00	125.00	0.02
Итого стоимость работ и услуг		877 220.85	73 101.75	13.68
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	87 722.09	7 310.17	1.37
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		964 942.94	80 411.92	15.05
Дополнительные работы и услуги				
Установка общедомовых приборов учета	по смете	119 171.61	9 930.97	1.86

Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		1 084 114.55	90 342.89	16.91
--	--	---------------------	------------------	--------------