

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 149 по адресу ул.Ленинградская**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 11147.8
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 507

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		378 478.53	31 539.91	2.82
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		156 169.70	13 014.16	1.16
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		38 892.46	3 241.04	0.29
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		40 827.27	3 402.27	0.32
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		38 010.22	3 167.52	0.28
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		19 729.99	1 644.18	0.14
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	84 848.89	7 070.74	0.63
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	93 641.52	7 803.46	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		235 418.22	19 618.18	1.76
Обслуживание мусоропровода		246 836.53	20 569.72	1.85
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		255 413.58	21 284.48	1.90
Механизированная уборка дворовой территории	12 машино/час.	18 000.00	1 500.00	0.13
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	25 куб.м.	15 000.00	1 250.00	0.11
Завоз земли	1 раз в год	4 800.00	400.00	0.04
Завоз песка	2 раза в год	4 200.00	350.00	0.03
Дератизация	1 раз в месяц	4 685.71	390.48	0.04
Дезинсекция	2 раза в год	4 685.71	390.48	0.04
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		275 545.80	22 962.15	2.06
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	262 424.57	21 868.71	1.96
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	13 121.23	1 093.44	0.10
Обслуживание лифтов		241 869.60	20 155.80	1.81
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	230 400.00	19 200.00	1.72
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	11 469.60	955.80	0.09
Услуги паспортного отдела	по графику	44 145.29	3 678.77	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	120 396.24	10 033.02	0.90
Окраска малых форм		2 868.00	239.00	0.02
Итого стоимость работ и услуг		1 945 984.73	162 165.45	14.54
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	194 598.47	16 216.54	1.45

Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		2 140 583.20	178 381.99	15.99
Дополнительные работы и услуги				
Возмещение затрат за выполненные работы прошлых периодов (Текущий ремонт МКД)	по уведомлению	343 798.15	28 649.85	2.57
Текущий ремонт	по смете	172 567.94	14 380.66	1.29
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по смете	36 118.87	3 009.91	0.27
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		2 693 068.17	224 422.40	20.12