

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 184 по адресу ул.Ленинградская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 11085.3
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 496

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		601 146.31	50 095.56	4.52
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		149 550.81	12 462.58	1.12
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		109 174.96	9 097.91	0.82
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		36 770.19	3 064.19	0.29
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		1 867.82	155.65	0.01
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		25 693.11	2 141.11	0.19
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	278 089.42	23 174.12	2.09
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	93 116.52	7 759.71	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		333 417.67	27 784.82	2.50
Обслуживание мусоропровода		283 469.91	23 622.49	2.13
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		332 174.19	27 681.20	2.49
Механизированная уборка дворовой территории	6 машино/час.	9 000.00	750.00	0.07
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	25 куб.м.	15 000.00	1 250.00	0.11
Завоз песка	2 раза в год	2 100.00	175.00	0.02
Дератизация	1 раз в месяц	5 427.85	452.32	0.04
Дезинсекция	2 раза в год	5 427.85	452.32	0.04
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		218 462.90	18 205.25	1.65
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	203 078.70	16 923.23	1.53
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	15 384.20	1 282.02	0.12
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	14 632.60	1 219.38	0.11
Обслуживание лифтов		241 869.60	20 155.80	1.82
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	230 400.00	19 200.00	1.73
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	11 469.60	955.80	0.09
Услуги паспортного отдела	по графику	43 897.79	3 658.15	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	119 721.24	9 976.77	0.90
Окраска малых форм		2 864.00	238.67	0.02
Итого стоимость работ и услуг		2 321 728.43	193 477.44	17.45
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	232 172.84	19 347.74	1.75

Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		2 553 901.27	212 825.18	19.20
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		2 553 901.27	212 825.18	19.20