

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 273 по адресу ул.Ленинградская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 10979.9
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 524.6
Зарегистрировано проживающих, чел 529

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		428 098.56	35 674.88	3.27
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		151 597.74	12 633.14	1.16
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		104 979.35	8 748.28	0.79
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		48 133.97	4 011.17	0.39
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		27 565.97	2 297.16	0.20
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		14 870.32	1 239.20	0.12
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	80 951.21	6 745.93	0.61
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	92 231.16	7 685.93	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		332 064.78	27 672.06	2.52
Обслуживание мусоропровода		306 112.68	25 509.40	2.31
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		313 263.78	26 105.30	2.36
Механизированная уборка дворовой территории	8 машино/час.	12 000.00	1 000.00	0.09
Завоз песка	2 раза в год	4 200.00	350.00	0.03
Дератизация	1 раз в месяц	4 434.61	369.55	0.03
Дезинсекция	2 раза в год	4 434.61	369.55	0.03
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		282 297.97	23 524.83	2.15
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	268 183.08	22 348.59	2.04
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	14 114.89	1 176.24	0.11
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	14 493.47	1 207.79	0.11
Обслуживание лифтов		321 069.60	26 755.80	2.44
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	309 600.00	25 800.00	2.35
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	11 469.60	955.80	0.09
Услуги паспортного отдела	по графику	43 480.40	3 623.37	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	118 582.92	9 881.91	0.90
Итого стоимость работ и услуг		2 276 764.54	189 730.37	17.27
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	227 676.45	18 973.04	1.73
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		2 504 440.99	208 703.41	19.00

Дополнительные работы и услуги				
Возмещение затрат за выполненные работы прошлых периодов (Текущий ремонт МКД)	по уведомлению	305 680.42	25 473.37	2.32
Текущий ремонт	по смете	940 757.83	78 396.49	7.14
Установка общедомовых приборов учета	по смете	434 804.04	36 233.67	3.30
Замена лифтового оборудования	по смете	4 917 238.42	409 769.87	37.32
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		9 102 921.69	758 576.80	69.08