

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 347 по адресу ул.Ленинградская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 743.7
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 170.8
Зарегистрировано проживающих, чел 33

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		31 270.70	2 605.89	3.50
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		11 282.09	940.17	1.27
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		1 874.12	156.18	0.21
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		13 519.63	1 126.63	1.51
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		1 495.96	124.67	0.16
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	3 098.90	258.24	0.35
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	6 247.08	520.59	0.70
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		28 831.47	2 402.63	3.22
Механизированная уборка дворовой территории	3 машино/час.	4 500.00	375.00	0.50
Дератизация	1 раз в месяц	1 248.80	104.07	0.14
Дезинсекция	2 раза в год	1 248.80	104.07	0.14
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		48 080.82	4 006.74	5.39
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	45 791.26	3 815.94	5.13
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	2 289.56	190.80	0.26
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	868.27	72.36	0.10
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	36.65	3.05	0.00
Услуги паспортного отдела	по графику	2 945.05	245.42	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	8 031.96	669.33	0.90
Итого стоимость работ и услуг		133 309.60	11 109.15	14.92
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	13 330.96	1 110.91	1.49
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		146 640.56	12 220.06	16.41
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		146 640.56	12 220.06	16.41