

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году  
многоквартирного дома 214 по адресу ул.Лескова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 7414.56  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 337

<b>Виды работ и услуг</b>	<b>Условия выполнения работ и услуг</b>	<b>Стоимость работ и услуг в год, руб</b>	<b>Стоимость работ и услуг в месяц, руб</b>	<b>Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб</b>
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		<b>189 347.38</b>	<b>15 778.95</b>	<b>2.12</b>
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		<b>89 490.10</b>	<b>7 457.51</b>	<b>1.00</b>
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		<b>60 684.69</b>	<b>5 057.06</b>	<b>0.68</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		<b>6 246.55</b>	<b>520.55</b>	<b>0.07</b>
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		<b>8 368.14</b>	<b>697.34</b>	<b>0.09</b>
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	<b>24 557.90</b>	<b>2 046.49</b>	<b>0.28</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	<b>62 282.30</b>	<b>5 190.19</b>	<b>0.70</b>
Санитарное содержание лестничных клеток		<b>216 270.79</b>	<b>18 022.57</b>	<b>2.42</b>
Обслуживание мусоропровода		<b>174 119.85</b>	<b>14 509.99</b>	<b>1.97</b>
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		<b>151 022.56</b>	<b>12 585.25</b>	<b>1.67</b>
Завоз песка	2 раза в год	2 100.00	175.00	0.02
Дератизация	1 раз в месяц	4 504.92	375.41	0.05
Дезинсекция	2 раза в год	4 504.92	375.41	0.05
Дезинфекция стволов мусоропровода	4 раза в год	7 093.44	591.12	0.08
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>198 032.98</b>	<b>16 502.75</b>	<b>2.23</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	186 559.56	15 546.63	2.10
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	11 473.42	956.12	0.13
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	5 685.22	473.77	0.06
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	239.96	20.00	0.00
<b>Обслуживание лифтов</b>		<b>161 246.40</b>	<b>13 437.20</b>	<b>1.82</b>
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	153 600.00	12 800.00	1.73
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	7 646.40	637.20	0.09
Услуги паспортного отдела	по графику	29 361.66	2 446.81	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	80 077.25	6 673.10	0.90
Окраска малых форм		2 868.00	239.00	0.03
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>1 288 757.63</b>	<b>107 396.52</b>	<b>14.45</b>
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	128 875.76	10 739.65	1.45
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>1 417 633.39</b>	<b>118 136.17</b>	<b>15.90</b>

<b>Дополнительные работы и услуги</b>				
Обслуживание ОПУ	1 раз в месяц	215 318.82	17 943.24	2.42
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>1 632 952.21</b>	<b>136 079.41</b>	<b>18.32</b>