

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году  
многоквартирного дома 250 по адресу ул.Лескова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 5316.4  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 255

<b>Виды работ и услуг</b>	<b>Условия выполнения работ и услуг</b>	<b>Стоимость работ и услуг в год, руб</b>	<b>Стоимость работ и услуг в месяц, руб</b>	<b>Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб</b>
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		<b>328 730.87</b>	<b>27 394.24</b>	<b>5.16</b>
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		<b>94 040.90</b>	<b>7 836.74</b>	<b>1.47</b>
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		<b>73 708.66</b>	<b>6 142.38</b>	<b>1.16</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		<b>68 772.25</b>	<b>5 731.02</b>	<b>1.08</b>
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		<b>1 992.35</b>	<b>166.03</b>	<b>0.03</b>
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		<b>27 956.57</b>	<b>2 329.72</b>	<b>0.44</b>
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	<b>62 260.14</b>	<b>5 188.35</b>	<b>0.98</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	<b>44 657.76</b>	<b>3 721.48</b>	<b>0.70</b>
Санитарное содержание лестничных клеток		<b>139 192.10</b>	<b>11 599.35</b>	<b>2.19</b>
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		<b>162 838.63</b>	<b>13 569.90</b>	<b>2.56</b>
Механизированная уборка дворовой территории	18 машино/час.	27 000.00	2 250.00	0.42
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	45 куб.м.	27 000.00	2 250.00	0.42
Завоз земли	1 раз в год	4 800.00	400.00	0.08
Завоз песка	2 раза в год	4 200.00	350.00	0.07
Дератизация	1 раз в месяц	4 475.16	372.93	0.07
Дезинсекция	2 раза в год	4 475.16	372.93	0.07
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>130 544.04</b>	<b>10 878.67</b>	<b>2.04</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	124 016.77	10 334.73	1.94
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	6 527.27	543.94	0.10
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	3 580.83	298.40	0.06
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	151.14	12.60	0.00
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	7 017.65	584.80	0.11
Услуги паспортного отдела	по графику	21 052.94	1 754.41	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	57 417.12	4 784.76	0.90
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>967 133.40</b>	<b>80 594.47</b>	<b>15.18</b>
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	96 713.34	8 059.45	1.52
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>1 063 846.74</b>	<b>88 653.92</b>	<b>16.70</b>

<b>Дополнительные работы и услуги</b>				
Текущий ремонт	по смете	227 754.58	18 979.55	3.57
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>1 291 601.32</b>	<b>107 633.47</b>	<b>20.27</b>