

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году  
многоквартирного дома 252/1 по адресу ул.Лескова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 4135.1  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 1013.6  
Зарегистрировано проживающих, чел 142

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		187 639.54	15 636.63	3.78
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		35 753.93	2 979.50	0.72
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		79 291.09	6 607.59	1.60
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		7 042.66	586.89	0.14
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		622.61	51.88	0.01
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		13 527.85	1 127.32	0.27
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	51 401.40	4 283.45	1.04
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	34 734.84	2 894.57	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		117 438.99	9 786.58	2.37
Обслуживание мусоропровода		76 248.70	6 354.06	1.54
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		159 290.55	13 274.19	3.24
Механизированная уборка дворовой территории	6 машино/час.	9 000.00	750.00	0.18
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	10 куб.м.	6 000.00	500.00	0.12
Завоз песка	2 раза в год	4 200.00	350.00	0.08
Дератизация	1 раз в месяц	781.20	65.10	0.02
Дезинсекция	2 раза в год	781.20	65.10	0.02
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>45 934.30</b>	<b>3 827.86</b>	<b>0.92</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	43 747.43	3 645.62	0.88
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	2 186.87	182.24	0.04
<b>Обслуживание лифтов</b>		<b>53 511.60</b>	<b>4 459.30</b>	<b>1.08</b>
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	51 600.00	4 300.00	1.04
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	1 911.60	159.30	0.04
Услуги паспортного отдела	по графику	16 375.00	1 364.58	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	44 659.08	3 721.59	0.90
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>756 595.00</b>	<b>63 049.56</b>	<b>15.28</b>
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	75 659.50	6 304.96	1.52
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>832 254.50</b>	<b>69 354.52</b>	<b>16.80</b>

<b>Дополнительные работы и услуги</b>				
Капитальный ремонт	по смете	400 939.30	33 411.61	8.08
Подготовка проектно-сметной документации	по смете	340 897.64	28 408.14	6.87
Установка общедомовых приборов учета	по смете	180 621.17	15 051.76	3.64
Замена лифтового оборудования	по смете	493 730.94	41 144.25	9.95
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>2 248 443.55</b>	<b>187 370.27</b>	<b>45.34</b>