

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 260 по адресу ул.Лескова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 1936.4
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 78

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		104 893.60	8 741.12	4.52
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		32 808.42	2 734.03	1.41
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		63 974.70	5 331.22	2.75
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		1 557.79	129.82	0.07
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		6 552.69	546.05	0.29
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	16 265.76	1 355.48	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		48 300.06	4 025.00	2.08
Обслуживание мусоропровода		46 318.26	3 859.86	1.99
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		74 085.25	6 173.79	3.20
Механизированная уборка дворовой территории	1 машино/час.	1 500.00	125.00	0.06
Дератизация	1 раз в месяц	923.30	76.94	0.04
Дезинсекция	2 раза в год	923.30	76.94	0.04
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		45 935.33	3 827.94	1.97
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	43 748.43	3 645.70	1.88
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	2 186.90	182.24	0.09
Обслуживание лифтов		40 311.60	3 359.30	1.73
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	38 400.00	3 200.00	1.65
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	1 911.60	159.30	0.08
Услуги паспортного отдела	по графику	7 668.14	639.01	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	20 913.12	1 742.76	0.90
Итого стоимость работ и услуг		408 037.72	34 003.14	17.56
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	40 803.77	3 400.31	1.76
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		448 841.49	37 403.45	19.32
Дополнительные работы и услуги				
Установка общедомовых приборов учета	по смете	174 973.10	14 581.09	7.53
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		695 151.57	57 929.29	29.92