

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году  
многоквартирного дома 280 по адресу ул.Лескова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 5328.5  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 267

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		352 093.14	29 341.11	5.50
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		100 699.38	8 391.62	1.58
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		81 272.82	6 772.74	1.27
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		58 682.86	4 890.24	0.91
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		34 588.99	2 882.41	0.54
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		25 019.71	2 084.98	0.39
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	51 829.38	4 319.12	0.81
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	44 759.40	3 729.95	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		121 213.66	10 101.15	1.91
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		172 129.70	14 344.16	2.70
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 000.00	500.00	0.09
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	15 куб.м.	9 000.00	750.00	0.14
Завоз песка	2 раза в год	1 260.00	105.00	0.02
Дератизация	1 раз в месяц	4 545.84	378.82	0.07
Дезинсекция	2 раза в год	4 545.84	378.82	0.07
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>130 860.45</b>	<b>10 905.04</b>	<b>2.04</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	124 317.47	10 359.79	1.94
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	6 542.98	545.25	0.10
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	3 588.98	299.08	0.06
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	151.48	12.62	0.00
Услуги паспортного отдела	по графику	21 100.86	1 758.41	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	57 547.80	4 795.65	0.90
Окраска малых форм		1 434.00	119.50	0.02
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>930 231.15</b>	<b>77 519.31</b>	<b>14.55</b>
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	93 023.12	7 751.93	1.45
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>1 023 254.27</b>	<b>85 271.24</b>	<b>16.00</b>
Дополнительные работы и услуги				

Возмещение затрат за выполненные работы прошлых периодов (Содержание МКД)	по уведомлению	26 216.22	2 184.69	0.41
Возмещение затрат за выполненные работы прошлых периодов (Текущий ремонт МКД)	по уведомлению	176 479.92	14 706.66	2.76
Возмещение затрат за выполненные работы прошлых периодов (ПСД)	по уведомлению	222 518.16	18 543.18	3.48
Установка общедомовых приборов учета	по смете	366 387.66	30 532.31	5.73
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>1 814 856.23</b>	<b>151 238.07</b>	<b>28.38</b>