

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году  
многоквартирного дома 282 по адресу ул.Лескова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 4432.61  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 1512.51  
Зарегистрировано проживающих, чел 152

<b>Виды работ и услуг</b>	<b>Условия выполнения работ и услуг</b>	<b>Стоимость работ и услуг в год, руб</b>	<b>Стоимость работ и услуг в месяц, руб</b>	<b>Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб</b>
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>218 113.14</b>	<b>18 176.09</b>	<b>4.09</b>
<b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>		<b>44 104.74</b>	<b>3 675.40</b>	<b>0.81</b>
<b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>		<b>56 920.18</b>	<b>4 743.35</b>	<b>1.07</b>
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>36 644.40</b>	<b>3 053.69</b>	<b>0.70</b>
<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>		<b>7 821.52</b>	<b>651.79</b>	<b>0.15</b>
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>10 748.35</b>	<b>895.70</b>	<b>0.20</b>
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	<b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>	<b>61 873.95</b>	<b>5 156.16</b>	<b>1.16</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)</b>	<b>37 233.92</b>	<b>3 102.83</b>	<b>0.70</b>
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>82 846.02</b>	<b>6 903.84</b>	<b>1.56</b>
<b>Обслуживание мусоропровода</b>		<b>98 067.15</b>	<b>8 172.27</b>	<b>1.86</b>
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>260 127.07</b>	<b>21 677.26</b>	<b>4.90</b>
Механизированная уборка дворовой территории	8 машино/час.	12 000.00	1 000.00	0.23
Завоз песка	2 раза в год	2 100.00	175.00	0.04
Дератизация	1 раз в месяц	2 919.83	243.32	0.05
Дезинсекция	2 раза в год	2 919.83	243.32	0.05
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>45 924.30</b>	<b>3 827.03</b>	<b>0.86</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	43 737.43	3 644.79	0.82
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	2 186.87	182.24	0.04
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	5 851.05	487.59	0.11
<b>Обслуживание лифтов</b>		<b>53 511.60</b>	<b>4 459.30</b>	<b>1.01</b>
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	51 600.00	4 300.00	0.97
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	1 911.60	159.30	0.04
Услуги паспортного отдела	по графику	17 553.14	1 462.76	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	47 872.19	3 989.35	0.90
Окраска малых форм		2 868.00	239.00	0.05
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>889 907.24</b>	<b>74 158.96</b>	<b>16.74</b>
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	88 990.72	7 415.89	1.67
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>978 897.96</b>	<b>81 574.85</b>	<b>18.41</b>

<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>978 897.96</b>	<b>81 574.85</b>	<b>18.41</b>
--	--	-------------------	------------------	--------------