

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 282 по адресу ул.Лескова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 4432.61
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 1512.51
Зарегистрировано проживающих, чел 152

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		218 113.14	18 176.09	4.09
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		44 104.74	3 675.40	0.81
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		56 920.18	4 743.35	1.07
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		36 644.40	3 053.69	0.70
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		7 821.52	651.79	0.15
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		10 748.35	895.70	0.20
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	61 873.95	5 156.16	1.16
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	37 233.92	3 102.83	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		82 846.02	6 903.84	1.56
Обслуживание мусоропровода		98 067.15	8 172.27	1.86
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		260 127.07	21 677.26	4.90
Механизированная уборка дворовой территории	8 машино/час.	12 000.00	1 000.00	0.23
Завоз песка	2 раза в год	2 100.00	175.00	0.04
Дератизация	1 раз в месяц	2 919.83	243.32	0.05
Дезинсекция	2 раза в год	2 919.83	243.32	0.05
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		45 924.30	3 827.03	0.86
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	43 737.43	3 644.79	0.82
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	2 186.87	182.24	0.04
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	5 851.05	487.59	0.11
Обслуживание лифтов		53 511.60	4 459.30	1.01
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	51 600.00	4 300.00	0.97
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	1 911.60	159.30	0.04
Услуги паспортного отдела	по графику	17 553.14	1 462.76	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	47 872.19	3 989.35	0.90
Окраска малых форм		2 868.00	239.00	0.05
Итого стоимость работ и услуг		889 907.24	74 158.96	16.74
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	88 990.72	7 415.89	1.67
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		978 897.96	81 574.85	18.41

Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		978 897.96	81 574.85	18.41
------------------------------------------------------------------------------------	--	-------------------	------------------	--------------