

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 9 по адресу ул.Лобова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 617.5
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 33

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		55 111.03	4 592.60	7.46
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		12 872.87	1 072.74	1.74
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		18 537.70	1 544.81	2.51
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		16 671.71	1 389.32	2.26
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	7 028.75	585.73	0.95
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	5 187.00	432.25	0.70
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		26 023.44	2 168.63	3.50
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		22 323.18	1 860.27	3.01
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	21 206.99	1 767.25	2.86
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	1 116.19	93.02	0.15
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	1 291.02	107.59	0.17
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	75.11	6.26	0.01
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	815.10	67.93	0.11
Услуги паспортного отдела	по графику	2 445.30	203.78	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	6 669.00	555.75	0.90
Итого стоимость работ и услуг		119 940.18	9 995.06	16.19
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	11 994.02	999.50	1.62
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		131 934.20	10 994.56	17.81
Дополнительные работы и услуги				
Устранение аварийной ситуации	по смете	27 565.20	2 297.10	3.72
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		159 499.40	13 291.66	21.53