

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 11 по адресу ул.Лобова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 626
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 33

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		54 529.11	4 544.10	7.27
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		12 883.75	1 073.65	1.72
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		19 305.32	1 608.78	2.57
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		16 726.28	1 393.86	2.23
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	5 613.76	467.81	0.75
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	5 258.40	438.20	0.70
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		27 293.55	2 274.46	3.63
Завоз песка	2 раза в год	420.00	35.00	0.06
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		22 998.75	1 916.56	3.06
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	21 848.77	1 820.73	2.91
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	1 149.98	95.83	0.15
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	1 308.79	109.07	0.17
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	76.14	6.35	0.01
Услуги паспортного отдела	по графику	2 478.96	206.58	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	6 760.80	563.40	0.90
Итого стоимость работ и услуг		121 124.50	10 093.72	16.13
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	12 112.45	1 009.37	1.61
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		133 236.95	11 103.09	17.74
Дополнительные работы и услуги				
Устранение аварийной ситуации	по смете	29 897.76	2 491.48	3.98
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		163 134.71	13 594.57	21.72