

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году  
многоквартирного дома 40 по адресу ул.Лобова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 824.1  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 48

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		61 933.20	5 161.13	6.26
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		13 049.66	1 087.48	1.32
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		2 076.73	173.06	0.21
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		24 479.61	2 039.97	2.47
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		4 950.26	412.54	0.50
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	17 376.94	1 448.08	1.76
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	6 922.44	576.87	0.70
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		17 346.60	1 445.54	1.76
Механизированная уборка дворовой территории	3 машино/час.	4 500.00	375.00	0.46
Дератизация	1 раз в месяц	372.00	31.00	0.04
Дезинсекция	2 раза в год	372.00	31.00	0.04
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>26 034.43</b>	<b>2 169.54</b>	<b>2.64</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	24 794.70	2 066.23	2.51
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	1 239.73	103.31	0.13
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	962.14	80.18	0.10
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	40.61	3.38	0.00
Услуги паспортного отдела	по графику	3 263.44	271.95	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	8 900.28	741.69	0.90
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>130 647.14</b>	<b>10 887.28</b>	<b>13.23</b>
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	13 064.71	1 088.73	1.32
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>143 711.85</b>	<b>11 976.01</b>	<b>14.55</b>
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>143 711.85</b>	<b>11 976.01</b>	<b>14.55</b>