

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 52 по адресу ул.Лобова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 565.1
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 30

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		32 780.98	2 731.76	4.84
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		12 309.32	1 025.78	1.82
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		1 424.05	118.67	0.21
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		15 814.10	1 317.85	2.33
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		1 319.74	109.98	0.20
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	1 913.77	159.48	0.28
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	4 746.84	395.57	0.70
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		18 548.71	1 545.74	2.73
Механизированная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 000.00	250.00	0.44
Дератизация	1 раз в месяц	625.33	52.11	0.09
Дезинсекция	2 раза в год	625.33	52.11	0.09
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		17 852.27	1 487.69	2.64
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	17 002.16	1 416.85	2.51
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	850.11	70.84	0.13
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	326.59	27.22	0.05
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	27.85	2.32	0.00
Услуги паспортного отдела	по графику	2 237.80	186.48	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	6 103.08	508.59	0.90
Итого стоимость работ и услуг		86 874.78	7 239.59	12.81
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	8 687.48	723.96	1.28
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		95 562.26	7 963.55	14.09
Дополнительные работы и услуги				
Устранение аварийной ситуации	по смете	10 307.42	858.95	1.52
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		105 869.68	8 822.50	15.61