

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 54 по адресу ул.Лобова**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 2602.6
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 131

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		203 149.80	16 929.18	6.49
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		44 525.83	3 710.49	1.43
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		126 677.79	10 556.49	4.05
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		14 758.61	1 229.89	0.48
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		996.17	83.01	0.03
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		5 676.61	473.07	0.16
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	10 514.79	876.23	0.34
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	21 861.84	1 821.82	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		59 388.18	4 949.02	1.90
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		82 806.46	6 900.53	2.64
Механизированная уборка дворовой территории	3 машино/час.	4 500.00	375.00	0.14
Завоз песка	2 раза в год	2 100.00	175.00	0.07
Дератизация	1 раз в месяц	2 464.13	205.34	0.08
Дезинсекция	2 раза в год	2 464.13	205.34	0.08
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		82 219.66	6 851.64	2.64
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	78 304.44	6 525.37	2.51
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	3 915.22	326.27	0.13
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	3 038.55	253.21	0.10
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	128.25	10.69	0.00
Услуги паспортного отдела	по графику	10 306.30	858.86	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	28 108.08	2 342.34	0.90
Итого стоимость работ и услуг		502 535.38	41 877.97	16.07
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	50 253.54	4 187.80	1.61
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		552 788.92	46 065.77	17.68
Дополнительные работы и услуги				
Возмещение затрат за выполненные работы прошлых периодов (Текущий ремонт МКД)	по уведомлению	88 696.61	7 391.38	2.84
Текущий ремонт	по смете	19 675.66	1 639.64	0.63

Установка общедомовых приборов учета	по смете	149 909.76	12 492.48	4.80
Затраты на предоставление льгот членам Совета дома (в размере 500,00 рублей на 1 чел)	1 раз в месяц	8 432.42	702.70	0.27
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		819 503.37	68 291.97	26.22