

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 17 по адресу ул.Нижегородская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 1913.8
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 90

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		127 693.56	10 641.15	5.55
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		46 308.07	3 859.01	2.00
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		44 301.21	3 691.77	1.94
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		3 607.15	300.60	0.16
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		4 319.34	359.95	0.19
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		14 455.27	1 204.61	0.62
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	14 702.52	1 225.21	0.64
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	16 075.92	1 339.66	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		56 403.80	4 700.32	2.45
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		51 423.41	4 285.28	2.24
Механизированная уборка дворовой территории	5 машино/час.	7 500.00	625.00	0.33
Дератизация	1 раз в месяц	919.96	76.66	0.04
Дезинсекция	2 раза в год	919.96	76.66	0.04
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		58 077.63	4 839.80	2.53
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	55 173.76	4 597.81	2.40
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	2 903.87	241.99	0.13
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	1 255.70	104.64	0.05
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	65.77	5.48	0.00
Обслуживание лифтов		53 511.60	4 459.30	2.33
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	51 600.00	4 300.00	2.25
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	1 911.60	159.30	0.08
Услуги паспортного отдела	по графику	7 578.65	631.55	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	20 669.04	1 722.42	0.90
Итого стоимость работ и услуг		402 095.00	33 507.92	17.49
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	40 209.50	3 350.79	1.75
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		442 304.50	36 858.71	19.24
Дополнительные работы и услуги				

Замена лифтового оборудования	по смете	139 171.54	11 597.63	6.06
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		581 476.04	48 456.34	25.30