

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 20 по адресу ул.Нижегородская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 4730.2
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 251.7
Зарегистрировано проживающих, чел 194

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		340 830.77	28 402.59	5.99
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		83 161.99	6 930.18	1.45
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		141 630.33	11 802.53	2.50
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		47 155.31	3 929.61	0.84
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		12 094.16	1 007.85	0.21
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		14 564.87	1 213.74	0.25
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	42 224.11	3 518.68	0.74
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	39 733.68	3 311.14	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		123 013.95	10 251.16	2.15
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		181 628.80	15 135.75	3.20
Механизированная уборка дворовой территории	6 машино/час.	9 000.00	750.00	0.16
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	15 куб.м.	9 000.00	750.00	0.16
Завоз песка	2 раза в год	2 100.00	175.00	0.04
Дератизация	1 раз в месяц	3 300.38	275.03	0.06
Дезинсекция	2 раза в год	3 300.38	275.03	0.06
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		109 902.01	9 158.50	1.94
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	104 406.85	8 700.57	1.84
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	5 495.16	457.93	0.10
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	6 243.86	520.32	0.11
Услуги паспортного отдела	по графику	18 731.59	1 560.97	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	51 086.16	4 257.18	0.90
Итого стоимость работ и услуг		897 871.58	74 822.67	15.80
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	89 787.16	7 482.26	1.58
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		987 658.74	82 304.93	17.38
Дополнительные работы и услуги				
Возмещение затрат за выполненные работы прошлых периодов (Текущий ремонт МКД)	по уведомлению	97 063.70	8 088.64	1.71
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по смете	17 596.34	1 466.36	0.31

Установка общедомовых приборов учета	по смете	132 256.39	11 021.37	2.33
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		1 234 575.18	102 881.30	21.73