

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 28 по адресу ул.Нижегородская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 3705.44
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 136

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		108 755.03	9 062.94	2.46
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		41 197.09	3 433.10	0.94
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		51 337.71	4 278.14	1.15
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		3 472.18	289.35	0.08
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		5 068.27	422.37	0.12
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	7 679.78	639.98	0.17
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	31 125.70	2 593.81	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		87 323.73	7 276.98	1.96
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		207 801.31	17 316.78	4.66
Механизированная уборка дворовой территории	3 машино/час.	4 500.00	375.00	0.10
Завоз песка	2 раза в год	1 260.00	105.00	0.03
Дератизация	1 раз в месяц	4 245.64	353.80	0.10
Дезинсекция	2 раза в год	4 245.64	353.80	0.10
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		158 139.96	13 178.33	3.56
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	150 232.90	12 519.41	3.38
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	7 907.06	658.92	0.18
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	3 469.99	289.17	0.08
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	146.46	12.21	0.00
Услуги паспортного отдела	по графику	14 673.54	1 222.80	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	40 018.75	3 334.90	0.90
Итого стоимость работ и услуг		665 705.75	55 475.52	14.98
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	66 570.58	5 547.55	1.50
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		732 276.33	61 023.07	16.48
Дополнительные работы и услуги				
Текущий ремонт	по смете	83 594.73	6 966.23	1.88
Установка общедомовых приборов учета	по смете	221 881.75	18 490.15	4.99
Устранение аварийной ситуации	по смете	369 506.48	30 792.21	8.31

Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		1 407 259.28	117 271.65	31.66
--	--	---------------------	-------------------	--------------