

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 30 по адресу ул.Нижегородская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 3674.6
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 131

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		190 428.88	15 869.10	4.29
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		67 111.82	5 592.66	1.51
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		62 479.99	5 206.67	1.41
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		14 556.28	1 213.03	0.33
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		6 335.04	527.92	0.14
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		8 282.16	690.19	0.18
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	31 663.59	2 638.63	0.72
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	30 866.64	2 572.22	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		89 207.72	7 433.99	2.03
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		210 856.70	17 571.39	4.79
Механизированная уборка дворовой территории	6 машино/час.	9 000.00	750.00	0.20
Завоз песка	2 раза в год	4 200.00	350.00	0.10
Дератизация	1 раз в месяц	4 125.85	343.82	0.09
Дезинсекция	2 раза в год	4 125.85	343.82	0.09
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		156 684.26	13 057.02	3.56
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	148 850.06	12 404.17	3.38
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	7 834.20	652.85	0.18
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	3 441.10	286.76	0.08
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	145.24	12.10	0.00
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	4 850.47	404.21	0.11
Услуги паспортного отдела	по графику	14 551.42	1 212.62	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	39 685.68	3 307.14	0.90
Окраска малых форм		2 868.00	239.00	0.07
Итого стоимость работ и услуг		765 037.81	63 753.19	17.34
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	76 503.78	6 375.32	1.73
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		841 541.59	70 128.51	19.07
Дополнительные работы и услуги				

Текущий ремонт	по смете	140 222.74	11 685.23	3.18
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по смете	9 700.94	808.41	0.22
Установка общедомовых приборов учета	по смете	37 480.92	3 123.41	0.85
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		1 028 946.19	85 745.56	23.32