

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 197 по адресу ул.Нижегородская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 574.3
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 24

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		49 230.45	4 102.56	7.13
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		12 013.69	1 001.15	1.73
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		13 138.24	1 094.85	1.91
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		15 291.49	1 274.30	2.22
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		653.74	54.48	0.09
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		3 151.91	262.66	0.46
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	4 981.38	415.12	0.72
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	4 824.12	402.01	0.70
Механизированная уборка дворовой территории	1 машино/час.	1 500.00	125.00	0.22
Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)	2 машино/час.	3 000.00	250.00	0.44
Дератизация	1 раз в месяц	9.30	0.78	0.00
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		21 759.67	1 813.30	3.16
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	20 671.73	1 722.64	3.00
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	1 087.94	90.66	0.16
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	168.12	14.01	0.02
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	758.08	63.17	0.11
Услуги паспортного отдела	по графику	2 274.23	189.52	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	6 202.44	516.87	0.90
Итого стоимость работ и услуг		89 726.41	7 477.22	13.01
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	8 972.64	747.72	1.30
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		98 699.05	8 224.94	14.31
Дополнительные работы и услуги				
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по смете	1 929.65	160.80	0.28
Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкции чердачного помещения МКД	по смете	6 822.68	568.56	0.99
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		107 451.38	8 954.30	15.58