

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 199 по адресу ул.Нижегородская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 572.1
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 24

| Виды работ и услуг | Условия выполнения работ и услуг | Стоимость работ и услуг в год, руб | Стоимость работ и услуг в месяц, руб | Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб |
|---|---|------------------------------------|--------------------------------------|---|
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома | | 23 717.86 | 1 976.50 | 3.46 |
| Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона | | 6 387.84 | 532.33 | 0.94 |
| Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей | | 3 421.69 | 285.14 | 0.50 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания | | 7 312.80 | 609.40 | 1.06 |
| Содержание и обслуживание инженерного оборудования | | 77.83 | 6.49 | 0.01 |
| Содержание и обслуживание системы электроснабжения | | 1 829.14 | 152.43 | 0.27 |
| Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт) | по мере необходимости в пределах утвержденной суммы | 4 688.56 | 390.71 | 0.68 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00) | 4 805.64 | 400.47 | 0.70 |
| Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества | | 39 400.62 | 3 283.39 | 5.73 |
| Механизированная уборка дворовой территории | 2 машино/час. | 3 000.00 | 250.00 | 0.44 |
| Завоз песка | 2 раза в год | 2 100.00 | 175.00 | 0.31 |
| Дератизация | 1 раз в месяц | 9.30 | 0.78 | 0.00 |
| Вывоз и утилизация ТБО и КГМ | | 19 715.83 | 1 642.99 | 2.88 |
| вывоз и утилизация ТБО | по графику | 18 776.98 | 1 564.75 | 2.74 |
| вывоз и утилизация КГМ | 1 раз в неделю | 938.85 | 78.24 | 0.14 |
| Ремонт и окраска контейнеров | 1 раз в год | 2 878.74 | 239.90 | 0.42 |
| Дезинфекция контейнеров (в теплый период) | 1 раз в месяц | 167.48 | 13.96 | 0.02 |
| Услуги паспортного отдела | по графику | 2 265.52 | 188.79 | 0.33 |
| Услуги по организации начисления и приема платежей | по графику | 6 178.68 | 514.89 | 0.90 |
| Итого стоимость работ и услуг | | 104 239.67 | 8 686.67 | 15.19 |
| Управление многоквартирным домом | Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора | 10 423.97 | 868.66 | 1.52 |
| Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом | | 114 663.64 | 9 555.33 | 16.71 |
| Дополнительные работы и услуги | | | | |
| Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкции чердачного помещения МКД | по смете | 6 659.24 | 554.94 | 0.97 |
| Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома | | 121 322.88 | 10 110.27 | 17.68 |