

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 219 по адресу ул.Нижегородская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 383
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 25

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		19 423.26	1 618.61	4.22
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		762.97	63.58	0.17
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		965.16	80.43	0.21
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		10 783.39	898.62	2.34
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		2 487.14	207.26	0.54
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	4 424.60	368.72	0.96
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	3 217.20	268.10	0.70
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		19 769.82	1 647.48	4.30
Механизированная уборка дворовой территории	3 машино/час.	4 500.00	375.00	0.98
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		10 062.36	838.53	2.19
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	9 583.20	798.60	2.09
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	479.16	39.93	0.10
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	631.97	52.66	0.14
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	36.77	3.06	0.01
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	505.56	42.13	0.11
Услуги паспортного отдела	по графику	1 516.68	126.39	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	4 136.40	344.70	0.90
Итого стоимость работ и услуг		63 800.02	5 316.66	13.88
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	6 380.00	531.67	1.39
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		70 180.02	5 848.33	15.27
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		70 180.02	5 848.33	15.27