

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 229 по адресу ул.Нижегородская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 388.3
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 23

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		20 578.64	1 714.89	4.42
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		769.76	64.15	0.17
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		2 298.52	191.54	0.49
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		10 570.86	880.91	2.26
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		403.14	33.60	0.09
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		2 526.05	210.50	0.55
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	4 010.31	334.19	0.86
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	3 261.72	271.81	0.70
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		13 226.17	1 102.17	2.83
Механизованная уборка дворовой территории	3 машино/час.	4 500.00	375.00	0.97
Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)	1 машино/час.	1 500.00	125.00	0.32
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	10 куб.м.	6 000.00	500.00	1.29
Завоз песка	2 раза в год	2 100.00	175.00	0.45
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		10 201.61	850.13	2.19
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	9 715.82	809.65	2.09
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	485.79	40.48	0.10
Вывоз и утилизация золы	1 раз в месяц в отопительный период	465.96	38.83	0.10
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	640.71	53.39	0.14
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	37.28	3.11	0.01
Услуги паспортного отдела	по графику	1 537.67	128.14	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	4 193.64	349.47	0.90
Очистка дымоходов		7 192.00	599.33	1.54
Итого стоимость работ и услуг		75 435.40	6 286.27	16.19
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	7 543.54	628.63	1.62
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		82 978.94	6 914.90	17.81
Дополнительные работы и услуги				

Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по смете	1 491.07	124.26	0.32
Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкции чердачного помещения МКД	по смете	6 570.04	547.50	1.41
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		91 040.05	7 586.66	19.54