

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году  
многоквартирного дома 62 по адресу ул.Никитина**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 7317.6  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 165.1  
Зарегистрировано проживающих, чел 275

<b>Виды работ и услуг</b>	<b>Условия выполнения работ и услуг</b>	<b>Стоимость работ и услуг в год, руб</b>	<b>Стоимость работ и услуг в месяц, руб</b>	<b>Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб</b>
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		<b>169 800.61</b>	<b>14 150.08</b>	<b>1.91</b>
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		<b>71 877.20</b>	<b>5 989.78</b>	<b>0.80</b>
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		<b>44 150.35</b>	<b>3 679.20</b>	<b>0.50</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		<b>13 261.21</b>	<b>1 105.10</b>	<b>0.15</b>
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		<b>14 528.30</b>	<b>1 210.70</b>	<b>0.16</b>
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	<b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>	<b>25 983.55</b>	<b>2 165.30</b>	<b>0.30</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	<b>диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)</b>	<b>61 467.84</b>	<b>5 122.32</b>	<b>0.70</b>
Санитарное содержание лестничных клеток		<b>138 328.13</b>	<b>11 527.34</b>	<b>1.58</b>
Обслуживание мусоропровода		<b>165 576.57</b>	<b>13 798.06</b>	<b>1.88</b>
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		<b>177 990.01</b>	<b>14 832.52</b>	<b>2.02</b>
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 000.00	500.00	0.07
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	5 куб.м.	3 000.00	250.00	0.03
Завоз песка	2 раза в год	2 100.00	175.00	0.02
Дератизация	1 раз в месяц	1 531.90	127.66	0.02
Дезинсекция	2 раза в год	1 531.90	127.66	0.02
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>150 182.85</b>	<b>12 515.23</b>	<b>1.71</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	139 895.32	11 657.94	1.59
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	10 287.53	857.29	0.12
<b>Обслуживание лифтов</b>		<b>160 534.80</b>	<b>13 377.90</b>	<b>1.83</b>
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	154 800.00	12 900.00	1.76
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	5 734.80	477.90	0.07
Услуги паспортного отдела	по графику	28 977.70	2 414.81	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	79 030.08	6 585.84	0.90
Окраска малых форм		1 000.00	83.33	0.01
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>1 147 052.39</b>	<b>95 587.75</b>	<b>13.03</b>
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	114 705.24	9 558.77	1.31
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>1 261 757.63</b>	<b>105 146.52</b>	<b>14.34</b>
<b>Дополнительные работы и услуги</b>				

Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по смете	22 830.91	1 902.58	0.26
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>1 284 588.54</b>	<b>107 049.10</b>	<b>14.60</b>