

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 64 по адресу ул.Никитина**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 7971.1
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 682.2
Зарегистрировано проживающих, чел 279

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		302 097.00	25 174.76	3.16
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		80 398.10	6 699.86	0.84
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		86 571.17	7 214.26	0.90
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		47 632.82	3 969.40	0.50
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		10 623.25	885.27	0.12
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		9 553.66	796.14	0.10
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	67 318.00	5 609.83	0.70
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	66 957.24	5 579.77	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		117 467.77	9 788.99	1.22
Обслуживание мусоропровода		177 684.16	14 807.01	1.86
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		265 959.34	22 163.27	2.78
Механизированная уборка дворовой территории	8 машино/час.	12 000.00	1 000.00	0.13
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	30 куб.м.	18 000.00	1 500.00	0.19
Завоз песка	2 раза в год	2 100.00	175.00	0.02
Дератизация	1 раз в месяц	5 568.10	464.01	0.06
Дезинсекция	2 раза в год	5 568.10	464.01	0.06
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		229 683.03	19 140.25	2.40
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	218 198.90	18 183.24	2.28
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	11 484.13	957.01	0.12
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	5 267.35	438.95	0.06
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	222.32	18.53	0.00
Обслуживание лифтов		160 534.80	13 377.90	1.68
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	154 800.00	12 900.00	1.62
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	5 734.80	477.90	0.06
Услуги паспортного отдела	по графику	31 565.56	2 630.46	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	86 087.88	7 173.99	0.90
Окраска малых форм		2 000.00	166.67	0.02
Итого стоимость работ и услуг		1 488 762.65	124 063.57	15.57
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	148 876.27	12 406.36	1.56

Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		1 637 638.92	136 469.93	17.13
Дополнительные работы и услуги				
Текущий ремонт	по смете	392 178.12	32 681.51	4.10
Установка общедомовых приборов учета	по смете	443 830.85	36 985.90	4.64
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		2 473 647.89	206 137.34	25.87