

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 66 по адресу ул.Никитина**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 7177.5
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 319

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		223 245.48	18 603.84	2.58
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		58 315.01	4 859.60	0.68
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		84 657.30	7 054.78	0.97
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		28 920.38	2 410.04	0.34
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		6 588.37	549.05	0.07
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	44 764.42	3 730.37	0.52
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	60 291.00	5 024.25	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		129 663.41	10 805.29	1.50
Обслуживание мусоропровода		164 016.07	13 668.01	1.90
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		188 607.73	15 717.30	2.18
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 000.00	500.00	0.07
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	30 куб.м.	18 000.00	1 500.00	0.21
Завоз песка	2 раза в год	2 100.00	175.00	0.02
Дератизация	1 раз в месяц	4 936.44	411.37	0.06
Дезинсекция	2 раза в год	4 936.44	411.37	0.06
Специальная механическая обработка стволов мусоропровода	1 раз в год	19 499.94	1 625.00	0.23
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		225 554.60	18 796.22	2.62
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	214 276.92	17 856.41	2.49
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	11 277.68	939.81	0.13
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	4 742.94	395.25	0.06
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	200.19	16.68	0.00
Обслуживание лифтов		160 534.80	13 377.90	1.87
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	154 800.00	12 900.00	1.80
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	5 734.80	477.90	0.07
Услуги паспортного отдела	по графику	28 422.90	2 368.58	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	77 517.00	6 459.75	0.90
Итого стоимость работ и услуг		1 318 268.94	109 855.81	15.29
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	131 826.89	10 985.57	1.53

Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		1 450 095.83	120 841.38	16.82
Дополнительные работы и услуги				
Установка общедомовых приборов учета	по смете	270 448.20	22 537.35	3.14
Замена лифтового оборудования	по смете	1 024 947.00	85 412.25	11.90
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		2 745 491.03	228 790.98	31.86