

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 68 по адресу ул.Никитина**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 12347.2
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 2303.7
Зарегистрировано проживающих, чел 460

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		441 470.93	36 789.25	2.97
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		153 385.67	12 782.13	1.04
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		69 514.94	5 792.91	0.46
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		75 492.40	6 291.02	0.51
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		41 609.67	3 467.48	0.28
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		24 770.54	2 064.23	0.16
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	76 697.71	6 391.48	0.52
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	103 716.48	8 643.04	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		318 570.72	26 547.56	2.15
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		408 406.18	34 033.84	2.76
Механизированная уборка дворовой территории	8 машино/час.	12 000.00	1 000.00	0.08
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	30 куб.м.	18 000.00	1 500.00	0.12
Завоз песка	2 раза в год	4 200.00	350.00	0.03
Дератизация	1 раз в месяц	6 661.78	555.15	0.04
Дезинсекция	2 раза в год	6 661.78	555.15	0.04
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		315 973.41	26 331.12	2.14
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	300 174.73	25 014.56	2.03
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	15 798.68	1 316.56	0.11
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	6 119.44	509.95	0.04
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	258.29	21.52	0.00
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	16 298.30	1 358.19	0.11
Обслуживание лифтов		321 069.60	26 755.80	2.17
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	309 600.00	25 800.00	2.09
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	11 469.60	955.80	0.08
Услуги паспортного отдела	по графику	48 894.91	4 074.58	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	133 349.76	11 112.48	0.90
Окраска малых форм		5 400.00	450.00	0.04
Итого стоимость работ и услуг		2 167 051.58	180 587.63	14.62
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	216 705.16	18 058.76	1.46

Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		2 383 756.74	198 646.39	16.08
Дополнительные работы и услуги				
Текущий ремонт	по смете	383 750.98	31 979.25	2.59
Установка общедомовых приборов учета	по смете	651 932.16	54 327.68	4.40
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		3 419 439.88	284 953.32	23.07