

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 70 по адресу ул.Никитина**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 12046.2
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 2039.1
Зарегистрировано проживающих, чел 453

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		409 393.03	34 116.08	2.83
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		121 837.19	10 153.09	0.86
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		97 963.75	8 163.64	0.67
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		57 670.05	4 805.84	0.40
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		43 633.15	3 636.10	0.29
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		7 010.58	584.22	0.05
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	81 278.31	6 773.19	0.56
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	101 188.08	8 432.34	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		290 939.01	24 244.91	2.02
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		441 245.73	36 770.46	3.06
Дератизация	1 раз в месяц	6 683.72	556.98	0.05
Дезинсекция	2 раза в год	6 683.72	556.98	0.05
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		314 679.15	26 223.27	2.18
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	298 945.15	24 912.10	2.07
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	15 734.00	1 311.17	0.11
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	5 970.26	497.52	0.04
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	251.99	21.00	0.00
Обслуживание лифтов		321 069.60	26 755.80	2.22
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	309 600.00	25 800.00	2.14
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	11 469.60	955.80	0.08
Услуги паспортного отдела	по графику	47 702.95	3 975.25	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	130 098.96	10 841.58	0.90
Окраска малых форм		5 736.00	478.00	0.04
Итого стоимость работ и услуг		2 081 642.20	173 470.17	14.42
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	208 164.22	17 347.02	1.44
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		2 289 806.42	190 817.19	15.86
Дополнительные работы и услуги				

Текущий ремонт	по смете	821 068.99	68 422.42	5.68
Установка общедомовых приборов учета	по смете	714 098.74	59 508.23	4.94
Устранение аварийной ситуации	по смете	766 138.32	63 844.86	5.30
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		4 591 112.47	382 592.69	31.78