

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году  
многоквартирного дома 93А по адресу ул.Никитина**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 1922.7  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 235.4  
Зарегистрировано проживающих, чел 77

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		113 966.41	9 497.23	4.94
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		33 571.08	2 797.60	1.46
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		21 505.20	1 792.10	0.93
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		18 597.95	1 549.84	0.80
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		6 381.73	531.81	0.28
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		9 492.74	791.07	0.41
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	24 417.71	2 034.81	1.06
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	16 150.68	1 345.89	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		43 288.28	3 607.36	1.88
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		90 297.73	7 524.81	3.92
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 000.00	500.00	0.26
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	10 куб.м.	6 000.00	500.00	0.26
Завоз песка	2 раза в год	4 200.00	350.00	0.18
Дератизация	1 раз в месяц	1 878.97	156.58	0.08
Дезинсекция	2 раза в год	1 878.97	156.58	0.08
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>24 555.45</b>	<b>2 046.29</b>	<b>1.06</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	23 386.14	1 948.85	1.01
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	1 169.31	97.44	0.05
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	3 585.39	298.78	0.16
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	208.59	17.38	0.01
Услуги паспортного отдела	по графику	7 613.89	634.49	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	20 765.16	1 730.43	0.90
Окраска малых форм		1 434.00	119.50	0.06
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>341 823.52</b>	<b>28 485.32</b>	<b>14.82</b>
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	34 182.35	2 848.53	1.48
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>376 005.87</b>	<b>31 333.85</b>	<b>16.30</b>
Дополнительные работы и услуги				

Устранение аварийной ситуации	по смете	35 992.94	2 999.41	1.56
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>411 998.81</b>	<b>34 333.26</b>	<b>17.86</b>