

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 98 по адресу ул.Никитина**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 400.6
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 20

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		24 330.31	2 027.54	5.09
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		8 427.46	702.29	1.77
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		2 329.51	194.13	0.48
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		8 558.64	713.22	1.78
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		1 179.65	98.31	0.26
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	3 835.05	319.59	0.80
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	3 365.04	280.42	0.70
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		26 157.15	2 179.77	5.44
Механизированная уборка дворовой территории	3 машино/час.	4 500.00	375.00	0.94
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	10 куб.м.	6 000.00	500.00	1.25
Завоз песка	2 раза в год	4 200.00	350.00	0.87
Дератизация	1 раз в месяц	9.30	0.78	0.00
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		6 668.46	555.70	1.39
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	6 350.91	529.24	1.32
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	317.55	26.46	0.07
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	2 884.28	240.36	0.60
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	167.80	13.98	0.03
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	528.79	44.07	0.11
Услуги паспортного отдела	по графику	1 586.38	132.20	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	4 326.48	360.54	0.90
Итого стоимость работ и услуг		84 723.99	7 060.36	17.65
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	8 472.40	706.03	1.76
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		93 196.39	7 766.39	19.41
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		93 196.39	7 766.39	19.41