

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 72 по адресу ул.Обская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 275.3
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 27

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		24 243.93	2 020.32	7.33
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		10 356.55	863.05	3.13
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		693.76	57.81	0.21
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		8 180.79	681.73	2.48
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		640.97	53.41	0.19
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	4 371.86	364.32	1.32
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	2 312.52	192.71	0.70
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		1 060.80	88.40	0.32
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		14 542.70	1 211.90	4.41
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	13 760.60	1 146.72	4.17
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	782.10	65.18	0.24
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	227.92	18.99	0.07
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	9.62	0.80	0.00
Услуги паспортного отдела	по графику	1 090.19	90.85	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	2 973.24	247.77	0.90
Итого стоимость работ и услуг		46 460.92	3 871.74	14.06
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	4 646.09	387.17	1.41
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		51 107.01	4 258.91	15.47
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		51 107.01	4 258.91	15.47