

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 80 по адресу ул.Обская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 6927.2
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 12
Зарегистрировано проживающих, чел 320

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		274 282.33	22 856.88	3.31
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		108 840.56	9 070.05	1.31
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		74 167.87	6 180.65	0.89
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		21 799.40	1 816.63	0.26
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		28 790.49	2 399.22	0.36
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	40 684.01	3 390.33	0.49
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	58 188.48	4 849.04	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		120 542.50	10 045.21	1.44
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		157 974.33	13 164.52	1.92
Механизированная уборка дворовой территории	8 машино/час.	12 000.00	1 000.00	0.14
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	20 куб.м.	12 000.00	1 000.00	0.14
Завоз песка	2 раза в год	2 100.00	175.00	0.03
Дератизация	1 раз в месяц	2 604.67	217.06	0.03
Дезинсекция	2 раза в год	2 604.67	217.06	0.03
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		192 336.01	16 028.01	2.32
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	182 719.15	15 226.60	2.20
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	9 616.86	801.41	0.12
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	6 128.24	510.69	0.07
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	258.66	21.56	0.00
Обслуживание лифтов		160 534.80	13 377.90	1.93
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	154 800.00	12 900.00	1.86
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	5 734.80	477.90	0.07
Услуги паспортного отдела	по графику	27 431.71	2 285.98	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	74 813.76	6 234.48	0.90
Окраска малых форм		2 868.00	239.00	0.03
Итого стоимость работ и услуг		1 106 668.16	92 222.39	13.32
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	110 666.82	9 222.24	1.33
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		1 217 334.98	101 444.63	14.65

Дополнительные работы и услуги				
Установка общедомовых приборов учета	по смете	246 885.41	20 573.78	2.97
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		1 464 220.39	122 018.41	17.62