

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 80 по адресу ул.Обская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 6927.2
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 12
Зарегистрировано проживающих, чел 320

| Виды работ и услуг | Условия выполнения работ и услуг | Стоимость работ и услуг в год, руб | Стоимость работ и услуг в месяц, руб | Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб |
|--|---|---|---|--|
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома | | 274 282.33 | 22 856.88 | 3.31 |
| Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона | | 108 840.56 | 9 070.05 | 1.31 |
| Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей | | 74 167.87 | 6 180.65 | 0.89 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания | | 21 799.40 | 1 816.63 | 0.26 |
| Содержание и обслуживание системы электроснабжения | | 28 790.49 | 2 399.22 | 0.36 |
| Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт) | по мере необходимости в пределах утвержденной суммы | 40 684.01 | 3 390.33 | 0.49 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00) | 58 188.48 | 4 849.04 | 0.70 |
| Санитарное содержание лестничных клеток | | 120 542.50 | 10 045.21 | 1.44 |
| Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества | | 157 974.33 | 13 164.52 | 1.92 |
| Механизированная уборка дворовой территории | 8 машино/час. | 12 000.00 | 1 000.00 | 0.14 |
| Вывоз и утилизация снега с земельного участка | 20 куб.м. | 12 000.00 | 1 000.00 | 0.14 |
| Завоз песка | 2 раза в год | 2 100.00 | 175.00 | 0.03 |
| Дератизация | 1 раз в месяц | 2 604.67 | 217.06 | 0.03 |
| Дезинсекция | 2 раза в год | 2 604.67 | 217.06 | 0.03 |
| Вывоз и утилизация ТБО и КГМ | | 192 336.01 | 16 028.01 | 2.32 |
| <i>вывоз и утилизация ТБО</i> | по графику | 182 719.15 | 15 226.60 | 2.20 |
| <i>вывоз и утилизация КГМ</i> | 1 раз в неделю | 9 616.86 | 801.41 | 0.12 |
| Ремонт и окраска контейнеров | 1 раз в год | 6 128.24 | 510.69 | 0.07 |
| Дезинфекция контейнеров (в теплый период) | 1 раз в месяц | 258.66 | 21.56 | 0.00 |
| Обслуживание лифтов | | 160 534.80 | 13 377.90 | 1.93 |
| <i>техническое обслуживание лифтов</i> | 1 раз в месяц | 154 800.00 | 12 900.00 | 1.86 |
| <i>периодическое освидетельствование лифтов</i> | 1 раз в год | 5 734.80 | 477.90 | 0.07 |
| Услуги паспортного отдела | по графику | 27 431.71 | 2 285.98 | 0.33 |
| Услуги по организации начисления и приема платежей | по графику | 74 813.76 | 6 234.48 | 0.90 |
| Окраска малых форм | | 2 868.00 | 239.00 | 0.03 |
| Итого стоимость работ и услуг | | 1 106 668.16 | 92 222.39 | 13.32 |
| Управление многоквартирным домом | Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора | 110 666.82 | 9 222.24 | 1.33 |
| Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом | | 1 217 334.98 | 101 444.63 | 14.65 |

| | | | | |
|--|----------|---------------------|-------------------|--------------|
| Дополнительные работы и услуги | | | | |
| Установка общедомовых приборов учета | по смете | 246 885.41 | 20 573.78 | 2.97 |
| Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома | | 1 464 220.39 | 122 018.41 | 17.62 |