

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году  
многоквартирного дома 100 по адресу ул.Обская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 1602.8  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 171.8  
Зарегистрировано проживающих, чел 60

<b>Виды работ и услуг</b>	<b>Условия выполнения работ и услуг</b>	<b>Стоимость работ и услуг в год, руб</b>	<b>Стоимость работ и услуг в месяц, руб</b>	<b>Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб</b>
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		<b>120 248.50</b>	<b>10 020.73</b>	<b>6.25</b>
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		<b>31 207.87</b>	<b>2 600.66</b>	<b>1.62</b>
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		<b>42 439.06</b>	<b>3 536.59</b>	<b>2.21</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		<b>27 928.07</b>	<b>2 327.35</b>	<b>1.44</b>
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		<b>5 032.08</b>	<b>419.34</b>	<b>0.27</b>
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	<b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>	<b>13 641.42</b>	<b>1 136.79</b>	<b>0.71</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	<b>диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)</b>	<b>13 463.52</b>	<b>1 121.96</b>	<b>0.70</b>
Санитарное содержание лестничных клеток		<b>40 458.49</b>	<b>3 371.54</b>	<b>2.11</b>
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		<b>77 290.10</b>	<b>6 440.85</b>	<b>4.03</b>
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 000.00	500.00	0.31
Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)	4 машино/час.	6 000.00	500.00	0.31
Завоз земли	1 раз в год	4 800.00	400.00	0.25
Завоз песка	2 раза в год	4 200.00	350.00	0.22
Дератизация	1 раз в месяц	1 183.70	98.64	0.06
Дезинсекция	2 раза в год	1 183.70	98.64	0.06
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>43 718.80</b>	<b>3 643.23</b>	<b>2.27</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	41 532.88	3 461.07	2.16
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	2 185.92	182.16	0.11
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	2 430.11	202.51	0.13
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	141.38	11.78	0.01
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	2 115.70	176.31	0.11
Услуги паспортного отдела	по графику	6 347.09	528.92	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	17 310.24	1 442.52	0.90
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>346 891.33</b>	<b>28 907.63</b>	<b>18.05</b>
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	34 689.13	2 890.76	1.80
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>381 580.46</b>	<b>31 798.39</b>	<b>19.85</b>
<b>Дополнительные работы и услуги</b>				

Возмещение затрат за выполненные работы прошлых периодов (Текущий ремонт МКД)	по уведомлению	96 552.67	8 046.06	5.02
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по смете	6 924.10	577.01	0.36
Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкции чердачного помещения МКД	по смете	12 117.17	1 009.76	0.63
Установка общедомовых приборов учета	по смете	314 854.03	26 237.84	16.37
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>812 028.43</b>	<b>67 669.05</b>	<b>42.23</b>