

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году  
многоквартирного дома 102 по адресу ул.Обская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 1739.3  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 243.7  
Зарегистрировано проживающих, чел 99

| <b>Виды работ и услуг</b>   | <b>Условия выполнения работ и услуг</b>   | <b>Стоимость работ и услуг в год, руб</b> | <b>Стоимость работ и услуг в месяц, руб</b> | <b>Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб</b> |
|---|---|---|---|--|
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома                                      |   | <b>81 410.97</b>                          | <b>6 784.26</b>                             | <b>3.90</b>  |
| Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона  |   | <b>29 166.27</b>                          | <b>2 430.53</b>                             | <b>1.39</b>  |
| Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей  |   | <b>7 983.04</b>                           | <b>665.25</b>                               | <b>0.38</b>  |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания   |   | <b>20 087.92</b>                          | <b>1 673.99</b>                             | <b>0.97</b>  |
| Содержание и обслуживание инженерного оборудования  |   | <b>4 607.30</b>                           | <b>383.94</b>                               | <b>0.22</b>  |
| Содержание и обслуживание системы электроснабжения  |   | <b>5 534.95</b>                           | <b>461.26</b>                               | <b>0.27</b>  |
| Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт) | по мере необходимости в пределах утвержденной суммы   | <b>14 031.49</b>                          | <b>1 169.29</b>                             | <b>0.67</b>  |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание   | диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)   | <b>14 610.12</b>                          | <b>1 217.51</b>                             | <b>0.70</b>  |
| Санитарное содержание лестничных клеток   |   | <b>40 819.48</b>                          | <b>3 401.62</b>                             | <b>1.94</b>  |
| Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества   |   | <b>46 429.40</b>                          | <b>3 869.10</b>                             | <b>2.23</b>  |
| Механизированная уборка дворовой территории   | 2 машино/час.   | 3 000.00                                  | 250.00                                      | 0.14   |
| Дератизация   | 1 раз в месяц   | 1 042.72                                  | 86.89                                       | 0.05   |
| Дезинсекция   | 2 раза в год  | 1 042.72                                  | 86.89                                       | 0.05   |
| <b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>   |   | <b>49 621.44</b>                          | <b>4 135.12</b>                             | <b>2.38</b>  |
| <i>вывоз и утилизация ТБО</i>   | по графику  | 47 140.37                                 | 3 928.36                                    | 2.26   |
| <i>вывоз и утилизация КГМ</i>   | 1 раз в неделю  | 2 481.07                                  | 206.76                                      | 0.12   |
| Ремонт и окраска контейнеров  | 1 раз в год   | 3 006.56                                  | 250.55                                      | 0.14   |
| Дезинфекция контейнеров (в теплый период)   | 1 раз в месяц   | 174.91                                    | 14.58                                       | 0.01   |
| Услуги паспортного отдела   | по графику  | 6 887.63                                  | 573.97                                      | 0.33   |
| Услуги по организации начисления и приема платежей  | по графику  | 18 784.44                                 | 1 565.37                                    | 0.90   |
| <b>Итого стоимость работ и услуг</b>  |   | <b>266 830.39</b>                         | <b>22 235.86</b>                            | <b>12.77</b>   |
| Управление многоквартирным домом  | Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора | 26 683.04                                 | 2 223.59                                    | 1.28   |
| <b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>  |   | <b>293 513.43</b>                         | <b>24 459.45</b>                            | <b>14.05</b>   |
| <b>Дополнительные работы и услуги</b>   |   |   |   |  |
| Установка общедомовых приборов учета  | по смете  | 321 631.36                                | 26 802.61                                   | 15.41  |
| <b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>  |   | <b>615 144.79</b>                         | <b>51 262.06</b>                            | <b>29.46</b>   |